Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: **(53) 98111-2758** | **(53) 98111-2758**
https://www.dldleiloeiro.com.br
contato@dldleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE UM TERRENO E PRÉDIO EM PELOTAS

1º Leilão: 18/09/2026 - 23:59
Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS
Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Terreno e Prédio em Pelotas
O imóvel de matrícula 3.629 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ªZona de Pelotas, consistente em um terreno, medindo 51,83m de frente norte à Estrada do Salso e 1.560m de fundos ao sul, até o Arroio Moreira, sua divisa natural. Contém nele edificado um prédio de alvenaria, com características industriais, próprio para frigorífico, com aproximadamente 1.150m² de área, e um prédio de alvenaria de escritórios, com aproximadamente 150m² de área. Demais construções em estado de abandono ou ruína. Conforme levantamento fotográfico recentemente realizado (ora em anexo), o imóvel se encontra desocupado. O prédio do frigorífico está com o telhado danificado e sem algumas aberturas, além de um setor incendiado. O prédio de escritórios se encontra com uma das paredes danificada.

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750.000,00