Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: **(53) 98111-2758** | **(53) 98111-2758**
https://www.dldleiloeiro.com.br
contato@dldleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL EM TEUTONIA/RS

1º Leilão: 18/12/2026 - 23:59
Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS
Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Imóvel em Teutonia/RS
Imóvel constituído por terreno com área superficial de 2.523,63 m², situado às margens da Rodovia RS-128, nº 1.889, Bairro Teutônia, Municipio de Teutonia/RS, possuindo as confrontações, medidas e demais características constantes da matrícula nº 15.774 do Registro de Imóveis de Teutonia/RS. Sobre o imóvel encontra-se edificada construções em alvenaria destinadas ao funcionamento de oficina mecânica, com área aproximada de 531,29 m², conforme informações constantes do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Teutônia, edificação esta que não se encontra averbada na matrícula imobiliária. A área edificada é composta por três construções destinadas às atividades da oficina, setor administrativo e demais instalações de apoio. O imóvel conta, ainda, com pátio frontal destinado à circulação, estacionamento e manobra de veículos, especialmente caminhões. As edificações apresentam estado geral de conservação regular, mostrando-se compatível com a atividade desenvolvida no local.

AVALIAÇÃO: R$ 1.554.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.087.800,00