



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção

Rio Grande - RS - CEP 96212-430

Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758

<https://www.ddleiloeiro.com.br>

[contato@dlleiloeiro.com.br](mailto:contato@dlleiloeiro.com.br)

## VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL EM GUAPORÉ-RS

1º Leilão: 25/05/2026 - 23:59

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

### LOTE: 001

#### Imóvel em Guaporé-RS

Imóvel da matrícula 24.401 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaporé-RS, que se constitui em um terreno com área total de 1.407,50m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e sete metros e cinquenta décimos quadrados) e conforme AV.4 da referida matrícula com uma edificação industrial em alvenaria, composta por 04 (quatro) pavimentos, com área total construída de 1.382,12m (um mil, trezentos e oitenta e dois metros e doze décimos quadrados), que foi sede da reclamada, localizada na Rua Pinheiro Machado, nº 330, Guaporé.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.220.000,00