Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: **(53) 98111-2758** | **(53) 98111-2758**
https://www.dldleiloeiro.com.br
contato@dldleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE LOTES EM NOVA BRÉSCIA - RS

1º Leilão: 18/12/2026 - 23:59
Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS
Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Lotes em Nova Bréscia - RS
Lote 01: Imóvel matrícula nº 5.069, com área de 585 m², localizado na Quadra 19, Lote 02 sublote 01, na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia (RS). Terreno em área sem infraestrutura (sem rede de água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública ou pavimentação). Possui área aproveitável de 142,5 m², sendo o restante abrangido por área de preservação permanente (APP) junto ao Arroio Bom Princípio (art. 4º, I, do Código Florestal). Avaliado em R$ 10.000,00 (dez mil reais); Lote 02: Imóvel matrícula nº 5.070, com área 765 m², localizado na Quadra 19, Lote 02, sublote 02, na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia (RS). Terreno sem qualquer infraestrutura básica. Possui área aproveitável de 322,5 m², sendo o remanescente abrangido por área de preservação permanente (APP) junto ao Arroio Bom Princípio. Avaliado em R$ 18.000,00 (dezoito mil reais); Lote 03: Imóvel matrícula nº 5.071, com área de 945 m², localizado na Quadra 19, Lote 02: sublote 03, na rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia (RS). Terreno sem nenhuma infraestrutura (sem rede de água, rede coletora de águas pluviais, rede de energia elétrica, iluminação pública ou pavimentação). Possui área aproveitável de 502,5 m², sendo o restante considerado área de preservação permanente (APP) por fazer divisa com o Arroio Bom Princípio (conforme o art. 4º, I, do Código Florestal). Avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lote 04: Imóvel matrícula nº 5.073, com área de 600 m², localizado na Quadra 20, Lote 02, sublote 01, na Rua Madre Assunta Marchetti, s/n, Centro, Nova Bréscia. Terreno sem qualquer infraestrutura (sem rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de energia elétrica, iluminação pública ou pavimentação). Avaliado em R$ 30.000,00. Lote 05: Imóvel matrícula nº 5.074, com área de 600 m², localizado na Quadra 20, Lote 02, sublote: 02, na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno sem infraestrutura (sem rede de água, rede coletora de águas pluviais, energia elétrica, iluminação pública ou pavimentação). Avaliado em R$ 30.000,00. Lote 06: Imóvel matrícula nº 5.075, com área de 600 m², localizado na Quadra 20, Lote 02: sublote 03, na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Bréscia. Terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação. Avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lote 07: Imóvel matrícula nº 5.080, com área de 600 m², localizado na Quadra 21, Lote 03: sublote: 01, na Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno localizado em área de acentuada aclividadade, pouco atrativo para construção de moradia, diante do custo elevado para movimentação de terra e obras de contenção de solo. Avaliado em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Lote 08: Imóvel matrícula nº 5.081, com área de 600 m², localizado na Quadra 21, Lote 03: sublote: 02, na Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno localizado em área de acentuada aclividadade, pouco atrativo para construção de moradia, diante do custo elevado para movimentação de terra e obras de contenção de solo. Avaliado em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Lote 09: Imóvel matrícula nº 5.082, com área de 600 m², localizado na Quadra 21, Lote 03: sublote: 03, na Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno localizado em área de acentuada aclividadade, pouco atrativo para construção de moradia, diante do custo elevado para movimentação de terra e obras de contenção de solo. Avaliado em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 283.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 283.000,00