**Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção**
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: **(53) 98111-2758** | **(53) 98111-2758**
https://www.dldleiloeiro.com.br
contato@dldleiloeiro.com.br

# VENDA DIRETA DOS DIREITOS SOBRE UM IMÓVEL E CAMAQUÃ

**1º Leilão:** 18/12/2026 - 23:59
**Local:** Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS
**Leiloeiro:** Daniel Lazownik Duarte

**LOTE: 001**

**Direitos sobre um imóvel e Camaquã**
Direitos da executada sobre o imóvel 19.585 do RI. de Camaquã: o urbano número dezesseis-B (16-B), na quadra numero (366), na Rua Jose Bonifacio, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: José Bonifácio; Felisberto Ribeiro de Barros; Benjamin Constant e Gaspar Martins, da qual dista 15 metros, com a área superficial de trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (355,50m²), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (15m.), com a Rua José Bonifácio; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (15m.), com o lote 15-C, de propriedade de Jorge A. F. Pogozelski; ao Norte, na extensão de (23,70m.), com o lote 16-A, de propriedade de Walter Fiss; ao Sul, na extensão de (23,70m.), de frente a fundos, com o lote 16, de propriedade do Espólio de Emilio Carlos Konflanz. O imóvel de matrícula nº 19.585 atualmente compreende um terreno que faz frente para a Rua José Bonifácio (situado no lote 168, ao lado do numeral 471 lote 16A). Na parte dos fundos do lote foi construída, em 2001, uma casa de alvenaria com 48m² (consoante dados obtidos junto ao setor de cadastro imobiliário da Prefeitura de Camaqua). No entanto, nos dias atuais, a construção aparenta ter, aproximadamente, 90m² (Residência A). O imóvel tem características rústicas (tijolo aparente e detalhes inacabados) e aberturas em alumínio/metal. A entrada da residência está ocorrendo por intermédio do imóvel situado no numeral 471 da Rua José Bonifácio, no entanto, verifica-se que é possível que o ingresso ao imóvel se de apenas pelo imóvel de matrícula nº 19.585, pois, em frente à edificação, consta terreno sem destinação aparente. Ainda, na parte frontal do lote, existe outra construção (Residência B), paralela à Rua José Bonifácio, com aproximadamente 40m². A residência é simples, com tijolo aparente e aberturas de madeira e alumínio.

**AVALIAÇÃO:** R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00