Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: **(53) 98111-2758** | **(53) 98111-2758**
https://www.dldleiloeiro.com.br
contato@dldleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE CASAS DE ALVENARIA EM ESTEIO - RS

1º Leilão: 16/10/2026 - 23:59
Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS
Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Casas de alvenaria geminadas, Esteio
Casas de alvenaria geminadas, não averbadas nas respectivas matrículas, com área construída de 43,48 m² cada, compostas por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço, construídas sobre os imóveis matriculados no Registro de Imóveis de Esteio abaixo relacionadas: - Lote A 1: Casa n° 361-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.763. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 2: Casa n° 361-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.763. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 3: Casa n° 371-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.803. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 4: Casa n° 371-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.803. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 5: Casa n° 381-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.802. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 6: Casa n° 381-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.802. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 7: Casa n° 391-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.801. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 8: Casa n° 391-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.801. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 9: Casa n° 401-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.812. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 10: Casa n° 401-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.812. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 11: Casa n° 411-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.811. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 12: Casa n° 411-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.811. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 13: Casa n° 421-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.810. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 14: Casa n° 421-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.810. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 15: Casa n° 431-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.815. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 16: Casa n° 431-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.815. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 17: Casa n° 441-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.814. Avaliada em R$ 240.019,50. - Lote A 18: Casa n° 441-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 20.814. Avaliada em R$ 240.019,50. Propostas individuais podem ser enviadas por e-mail ou WhatsApp.

AVALIAÇÃO: R$ 4.320.351,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.160.175,50

LOTE: 002

Casas de alvenaria geminadas, em construção, Esteio
Casas de alvenaria geminadas em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, área projetada de 43,48 m² cada, compostas, conforme projeto, por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço, construídas sobre os imóveis matriculados no Registro de Imóveis de Esteio abaixo relacionadas, pendentes de acabamento (pisos, aberturas, forração, instalações elétricas e hidráulicas, aparelhos sanitários e pintura): .. - Lote B 1: Casa n° 451-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.055. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 2: Casa n° 451-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.055. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 3: Casa n° 461-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.056. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 4: Casa n° 461-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.056. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 5: Casa n° 471-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.057. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 6: Casa n° 471-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.057. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 7: Casa n° 481-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.058. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 8: Casa n° 481-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.058. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 9: Casa n° 491-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.059. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 10: Casa n° 491-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.059. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 11: Casa n° 501-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.060. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 12: Casa n° 501-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.060. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 13: Casa n° 511-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.061. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 14: Casa n° 511-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.061. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 15: Casa n° 521-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.062. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 16: Casa n° 521-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.062. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 17: Casa n° 531-A, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.063. Avaliada em R$ 138.917,15. - Lote B 18: Casa n° 531-B, construída sobre o imóvel de matrícula n° 29.063. Avaliada em R$ 138.917,15. Propostas individuais podem ser enviadas por e-mail ou WhatsApp.

AVALIAÇÃO: R$ 2.500.508,70 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250.254,35