



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fone: (53) 98111-2758
<https://www.dldleiloeiro.com.br>
contato@dldleiloeiro.com.br

Leilões da Justiça Estadual de Rio Grande

1º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 17/03/2026 - 14:00

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001 **Processo:** 5008677-97.2023.8.21.0023

TV 42 polegadas UMA TELEVISÃO marca AOC, com Roku TV, de 43 polegadas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450,00

LOTE: 002 **Processo:** 5001335-11.2018.8.21.0023

Gol Flash UM AUTOMÓVEL VW/GOLF FLASH, placas IMX1440, cor preta, ano 2006, gasolina, RENAVAM 00874429250, chassi 9BWAA01J564014301. **AVALIAÇÃO:** R\$ 29.697,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.848,50

LOTE: 003 **Processo:** 5000165-24.2006.8.21.0023

Imóvel na Vila Maria UM IMÓVEL, localizado na rua Paulo de Frontin, nº 43. Dito imóvel possui aproximadamente 10m de frente. Trata-se de um sobrado, com 02 pavimentos. No andar inferior está localizado uma garagem e mais uma peça. No andar superior encontram-se dois apartamentos. O acesso ao segundo andar se dá por uma escada, revestida de piso frio. O apartamento 01 localiza-se na parte dos fundos do segundo andar é constituído de uma sala conjugada com varanda, medindo aproximadamente 6,5m x 4,5m, com piso de lajota, teto de laje, cujo reboco está descascando e caindo; uma cozinha, medindo aproximadamente 3m x 4,5m, piso de lajota, teto com laje descascando e caindo reboco. Ferros no interior da laje estão expostos; uma área de serviço com piso de lajota, teto nas mesmas condições anteriormente descritas; quarto 01, medindo aproximadamente 2,5m x 4,5 m, piso de lajota, teto de laje; quarto 02, medindo aproximadamente 4m x 4m. Piso de lajota, teto de laje, caindo reboco, com ferros à mostra; banheiro: medindo aproximadamente 1m x 2m. Piso de lajota, teto de laje. Obs: a laje que constitui toda a parte superior do apartamento encontra-se com infiltrações em vários pontos. Apartamento 02 localiza-se na parte da frente do andar superior. Possui aproximadamente, uma área total de 7m x 10m. Terraço localiza-se no terceiro andar. O acesso se dá por escada, de lajota. O espaço aéreo ocupa toda a parte superior do prédio. Piso de cimento. Matriculado sob nº 31.848 do livro 2 do Registro de Imóveis de Rio Grande - RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00